

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Informatiedocument belegging in certificaten Ubari B.V.

ubari





Belangrijkste informatie over de belegging

Certificaten van aandelen van Ubari B.V.

Dit document is opgesteld op 17 juli 2024.

Dit document helpt u de risico's, de kosten en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De certificaten van aandelen worden aangeboden door Ubari B.V.. De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de certificaten.

De uitgevende instelling Ubari richt zich op het ontwikkelen en exploiteren van een digitaal platform voor positieve gezondheid. Ter voorkoming van burn-outs, ter verlichting van stress en spanning en hulp bij het positief ontwikkelen tot de beste versie van jezelf.

De website van de aanbieder is www.ubari.nl.

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de certificaten van aandelen is afhankelijk van de winst van Ubari B.V. maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor Ubari mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- Het lukt Ubari niet om een aantrekkelijk product te maken
- Het lukt Ubari niet om voldoende abonnementen aan consumenten te verkopen om voldoende winstgevend te worden
- Het lukt Ubari niet om voldoende abonnementen aan werkgevers te verkopen om voldoende winstgevend te worden

De certificaten van aandelen zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw certificaat van aandeel als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw certificaat van aandeel voor een lagere prijs moet verkopen.



Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 3.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De certificaten worden aangeboden aan ondernemers en particulieren.

De certificaten zijn geschikt voor beleggers die een langere beleggingshorizon hebben en zich het risico van het verlies van hun inleg kunnen veroorloven.

De certificaten zijn niet geschikt voor beleggers die op zoek zijn naar snel rendement en die zich een eventueel waardeverlies niet kunnen veroorloven.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u verderop in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 3.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een certificaat van een aandeel.

De nominale waarde van de certificaten van aandelen is €1,-

De intrinsieke waarde van de certificaten van aandelen is €750,-.

De prijs van de certificaten van aandelen is €750,-.

Deelname is mogelijk vanaf €750,-.

De datum van de aangifte van de certificaten van aandelen is 31 juli 2024.

De looptijd van de certificaten van aandelen is onbepaald en zo lang als de vennootschap bestaat.

Het verwachte rendement per jaar is op termijn 10% of meer op jaarbasis.

Meer informatie over het rendement vindt u verderop in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 4.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten.

Bij verkoop van uw certificaten van aandelen betaalt u geen kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt ruim 99% gebruikt om de kosten af te dekken. Die ruim 99% wordt geïnvesteerd in het ontwikkelen en op de markt brengen van het online platform voor positieve gezondheid gericht op consumenten en werkgevers.

Uw inleg behoort tot het vermogen van Ubari B.V.



Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje “Nadere informatie over de besteding van de opbrengst” op pagina 4.

NADERE INFORMATIE OVER DE BELEGGING

IN DIT ONDERDEEL VAN HET DOCUMENT VINDT U NADERE INFORMATIE OVER DE AANBIEDING EN DE AANBIEDER. HIERMEE KRIJGT U MEER INZICHT IN DE SPECIFIEKE RISICO'S, DE KOSTEN EN HET RENDEMENT VAN DE AANBIEDING.

Nadere informatie over de aanbieder

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de certificaten van aandelen.

De uitgevende instelling is een besloten vennootschap, opgericht op 04-feb-2020 en gevestigd in Utrecht onder het KvK-nummer 77222091. Het adres van de uitgevende instelling is Winthontlaan 200, 3626 KV in Utrecht.

De website van de uitgevende instelling is **www.ubari.nl**.

Contactpersoon: **Gerben Lievers**, gerben@ubari.nl, **06-21814186**.

De uitgevende instelling wordt bestuurd door Gerben Lievers Holding B.V. en Gerben Lievers namens deze.

De enige aandeelhouder van Ubari is **Gerben Lievers Holding B.V.**

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: Ubari is een digitaal platform voor positieve gezondheid. Ter voorkoming van burn-outs, ter verlichting van stress en spanning en hulp bij het positief ontwikkelen tot de beste versie van jezelf.

Nadere informatie over de risico's

Productontwikkelingsrisico

Er bestaat een risico dat het niet lukt om een aantrekkelijk en technisch goed functionerend product te ontwikkelen. Dat risico is beperkt omdat we in de ontwikkeling zoveel mogelijk gebruikmaken van bestaande technieken. Maar mocht het niet lukken om tot een aantrekkelijk en goed functionerend product te komen, dan zullen de plannen en prognoses niet tot stand komen.

Financieringsrisico

Er is een risico dat de beoogde financiering niet of niet volledig bij elkaar zal worden gebracht of niet toereikend zal blijken te zijn. In dat geval zullen de plannen en de timing daarvan moeten worden aangepast. En mogelijk leiden tot het niet, of niet volledig tot stand komen van de plannen en prognoses in de aangegeven tijdsperiodes.



Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt €1.413.750,-.

Dit bedrag kan lager zijn als niet op alle certificaten wordt ingeschreven. De minimalis opbrengst is €750.000.

De opbrengst wordt volledig gebruikt voor het ontwikkelen en op de markt brengen van een online platform voor positieve gezondheid gericht op consumenten en werkgevers.

De opbrengst is voldoende voor het ontwikkelen van een prototype, minimal viable product en de lancering alsmede marketing en (pre)sales van de eerste marktversie.

Mocht de opbrengst onvoldoende zijn om alle benodigde investeringen en uitgaven te dekken, dan zullen we een beroep doen op subsidieprogramma's voor innovatie in de gezondheidszorg en bancaire financiering. Op beide assen zijn reeds eerste contacten gelegd en aanvragen in voorbereiding. Zodat eventuele financiering uit één of beide bronnen beschikbaar is in geval de opbrengst minder is dan boven beschreven. Of om extra financiële middelen ter beschikking te hebben.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering geen andere kosten.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van dividend.

In geval van een dividenuitkering, ontvangt de belegger deze jaarlijks na vaststelling van de jaarrekening in de algemene vergadering van aandeelhouders.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten anders dan bedoeld onder kosten ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

Ubari is actief sinds 4 februari 2020. De volgende informatie is de meest recente beschikbare informatie.

Balans

De datum van deze informatie is per 30 juni 2024

Het eigen vermogen bedraagt € 126.947 en bestaat uit:

- Aandelenkapitaal
- Resultaat voorgaande jaren

Het vreemd vermogen bedraagt € 32.064 bestaat uit:

- RC-verhouding Gerben Liefers Holding BV



De verhouding eigen vermogen / vreemd vermogen is 80/20. Na de uitgifte van de certificaten is deze verhouding 98/2.

Het bedrag aan uitstaande leningen bedraagt €32.064 in rekening-courant met Gerben Lievers Holding BV.

Zekerheden

Ubari heeft geen zekerheden en geen garanties verleend aan derden.

Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op [periode met einddatum gelijk aan datum balanscijfers] en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt € 95.078

De operationele kosten over deze periode bedragen € 64.480

De overige kosten over deze periode bedragen € 19.851

De netto winst over deze periode bedraagt € 10.747

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op 17 juli 2024 en eindigt op 1 september 2024.

De uitgifte aanbidding van de certificaten is 31 juli 2024.

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven:

- Aanmelding van interesse via www.ubari.nl
- Waarna u per de door uw opgegeven e-mailadres een koopovereenkomst ontvangt
- Nadat Ubari de door u getekende koopovereenkomst en bijbehorende betaling heeft ontvangen, worden de genummerde certificaten op uw naam geschreven en ontvangt u per post ook een schriftelijke bevestiging van uw certificaten